



**Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates
Grafenschaft- Nierendorf**

Sitzungstermin: 14.08.2017

Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr

Sitzungsende: 20.28 Uhr

Sitzungsteilnehmer sind:

a) Ortsvorsteher

Josef Braun

b) die Ortsbeiratsmitglieder

Anwesend: Klaus Assenmacher Günter Bach Franz-Josef Gieraths Michelle Schüring Anne Lenhard-Poser Udo Klein Frank Werner	Verhandelt in Grafenschaft – Nierendorf am 14.08.2017 Nach gesetzlicher Einladung tagte heute der Ortsbeirat unter Vorsitz des Ortsvorstehers Josef Braun. Er begrüßte die Versammlungsteilnehmer, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
---	--

c) der Schriftführer

Margret Nelles-Lawnik

Unterschriften:

Josef Braun, Ortsvorsteher
Gemeinde Grafenschaft

Margret Nelles-Lawnik, Schriftführer
Datum: 14.8.2017

Ortsbezirk Nierendorf
Niederschrift

Betreff

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Nierendorf vom 17.05.2017	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 14.08.2017 TOP 1
---	--

Sachdarstellung, Begründung:

Es wurden keine Mängel in der Niederschrift des Sitzungsprotokolls 17.05.2017 festgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Niederschrift des Sitzungsprotokolls vom 17.05.2017 wird hiermit genehmigt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig angenommen

mit Stimmenmehrheit

Betreff

Information über das gemeindliche Leerstands- und Baulückenkataster im Ortsbezirk Nierendorf	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 14.08.2017 TOP 2
--	--

Sachdarstellung, Begründung:

Der Ortsbeirat korrigiert und aktualisiert das Kataster der Gemeindeverwaltung. Dies ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Der Ortsbeirat fordert die Gemeindeverwaltung auf, die Eigentümer des Grundstückes Flur 11, Flurstück 344 auf ihre Sorgfaltspflicht im Hinblick auf die Gebäudesicherung und die Notwendigkeit eines Bewuchsrückschnittes hinzuweisen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat bestätigt das gemeinsam erarbeitete Kataster und fordert die Gemeindeverwaltung auf Maßnahmen der Sorgfaltspflicht für das Grundstück Flur 11, Flurstück 344 zu erwirken.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

mit Stimmenmehrheit

Betreff

Ausweisung von Wohnbauflächen in Nierendorf	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 14.08.2017 TOP 3
---	--

Sachdarstellung, Begründung:

Der Ortsbeirat kann sich **alternativ** 3 verschiedene Baugebiete vorstellen. Verschiedene Ratsmitglieder haben einen ortsinternen Bedarf für Baugrund bestätigt. Es ist Grundvoraussetzung für die Zustimmung einer Baulandausweisung, dass nierendorfer Interessenten eine erste Priorität beim Grunderwerb zugesprochen wird. Die Verwaltung ist daher angehalten zu prüfen, inwieweit insbesondere Familien aus Nierendorf bei der Baulandverteilung bedacht werden können. (Bodenmanagement?) Zweite Bedingung einer Zustimmung ist die Einbindung in das Hochwasserschutzkonzept. Drittens sind die Kapazitäten der bestehenden Infrastruktur (Kanaldurchmesser, etc.) zu prüfen. Es ist erwünscht, dass neu ausgewiesenes Bauland tatsächlich bebaut wird.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat schlägt 3 Baugebiete vor

1. Herrenwiesenring/Römerstr., Flur 13, Auf der Reinarzgrube
2. Herrenwiesenring/Bahndamm, Flur 11, Am Weiher
3. Friedhof Richtung L 80 , Flur 11, Im Wondel

Der Ortsbeirat unterstützt die Baulandausweisung unter folgenden Grundbedingungen:

1. Nierendorfern wird die erste Priorität für Bebauung/Erwerb zugestanden
Grafschaftern wird eine zweite Priorität zugestanden. Erst danach soll Ortsfremden Zuzugsmöglichkeit eingeräumt werden.
2. Das neue Baugebiet wird in das Hochwasserschutzkonzept eingebunden.
3. Es findet eine Prüfung bestehender Infrastrukturen statt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig angenommen

mit Stimmenmehrheit

Betreff

Anträge für den Haushalt 2018	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 14.08.2017 TOP 4
-------------------------------	--

Sachdarstellung, Begründung:

Es besteht ein Mangel an Angeboten für Kleinkinder auf dem ortseigenen Spielplatz (Nest- oder Wippschaukel, etc.). Hier ist mit einem Mindestinvestitionsbedarf von 1.000,- € pro Gerät zu kalkulieren.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat stellt den Antrag, 5.000,- € im Haushalt 2018 für den nierendorfer Spielplatz zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

mit Stimmenmehrheit

Damit ist obiger Beschlussvorschlag als Beschluss rechtsgültig.

Betreff

Stellungnahme des Ortsbeirates zur Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich in Graftschaft-Nierendorf sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.9.05.“ Petrushütte “	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 14.8.2017 TOP 5
---	---

Sachdarstellung:

Der Ortsbeirat verweist hier auf die Protokolle vom 26.10.2015 und 25.01.2017.

Antrag:

Der Ortbeirat möchte keine Veränderungen zur letzten Stellungnahme einbringen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmenmehrheit

Gemeinde Grafschaft
Ortsbezirk Nierendorf
Niederschrift

Datum: 14.08.2017

Betreff

Information des Ortsvorstehers	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung <input type="checkbox"/> nicht öffentliche Sitzung Sitzungstermin: 25.01.2017 TOP 6
--------------------------------	--

Sachdarstellung, Begründung:

Der Ortsvorsteher, Josef Braun, informiert die Anwesenden, dass die Genehmigung des Antrags zur Errichtung eines Funkmastes am Sportplatz im August 2017 erfolgt.

Es werden für die „wachsamen Nachbarn“ noch Mitstreiter gesucht, die sich an nächtlichen Wachgängen(Dauer ca. 2 Stunden pro Abend) beteiligen.

Termine:

- 27. August : Kultur Garten Fest, 11-18 Uhr
- 1. bis 4.September: Kirmes in Nierendorf
- 24. September: Bundestagswahl
- 22. Oktober: Backesfest
- 19. November: Weinprobe des Heimat- und Bürgervereines
- 31.Dezember: Ende des Mietverhältnisses mit der Bäckerei Scherhag

Die Information wurde von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

Offizielles Sitzungsende: 20.28 Uhr

Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder:

1. Ein Ziegel am Buswartehäuschen Niedernierendorf fehlt
2. Teerdeckenausbesserungen sind dringend erforderlich:
 - am Straßenrand in Höhe des Buswartehäuschen Niedernierendorf
 - in der Kastanienstraße
 - am Friedhofsweg

Stichpunkte zur anschließenden Diskussion:

- Es wird von Bürgern dringend gewünscht, dass der Wirtschaftsweg *Am Hang* wieder befahrbar wird. Dieses Anliegen soll in der nächsten Ortsbeiratssitzung in die Tagesordnung aufgenommen werden (Räumung und Begradigung)
- Hundebesitzer sollen nochmals aufgefordert werden, Hunde im Außenbereich an der Leine zu führen (Wildschutz!)
- Über dem Weg zwischen Deutschem Eck und Rischmühle ist der Baumbestand dringend zu durchforsten, da für Fußgänger eine akute Gefährdung besteht.